



Angehörigenabend Information Projekt Nasszellensanierung

R. Herold
Geschäftsführer
30.01.2024

PROJEKT NASSZELLENSANIERUNG BEWOHNERZIMMER

Traktanden:

1. Ausgangslage
2. Was wird gemacht?
3. Wie wird es gemacht?
4. betroffene Räume?
5. Welche Wohnalternativen gibt es während der Sanierung für die Bewohnenden?

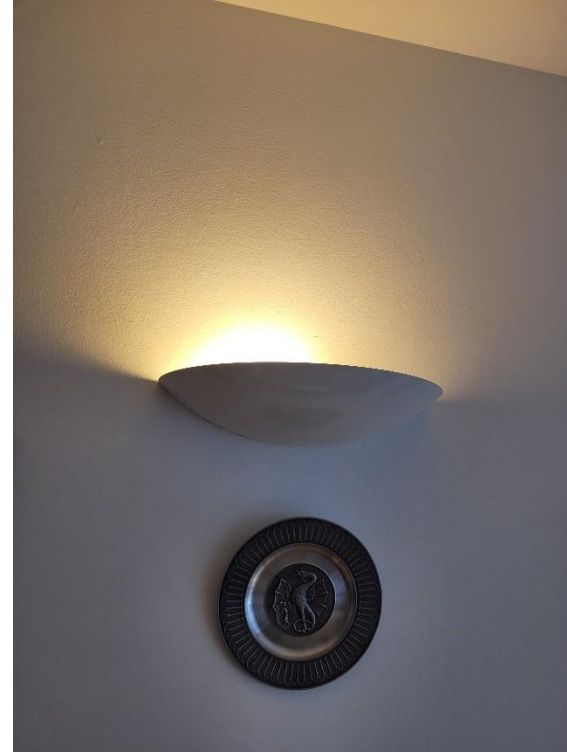
AUSGANGSLAGE

- Wendelin Immobilie und die ganzen Erschliessungsleitungen sind 36 Jahre alt
- Diverse Wasserschäden in den vergangenen 5 Jahren, Diverse Versicherungsfälle und Durchrostungen
- Nasszellen-Boden in den Zimmern hat zu Teil zu wenig Gefälle zum Bodenablauf hin, d.h. Wasser tritt z.T. aus der Dusche ins Zimmer auf den Parkettboden über
- Sanitärarmaturen sind veraltet, verkalkt und z.T. defekt
- Beleuchtung im Raum zu schwach, fehlende Elektroanschlüsse
- defekte Schiebetüren, verschundene Böden, Wände und Fronten
- Parkettböden teilweise end of Life erreicht
- Heizkörper Lackschäden
- Fall- und Steigleitungen z.T. schon durchgerostet
- Garantiarbeiten in den Musterzimmern

WAS WIRD GEMACHT/BAUBESCHREIBUNG

- Boden in der Nasszelle ersetzen
- Sanitär Armaturen in der Nasszelle werden erneuert
- Sanitärmöbel (WC & Lavabo) ersetzen
- Neue Zwischendecke & Deckenbeleuchtung in der Nasszelle
- Neue Wandbeschichtung in der Nasszelle
- Parkettboden wo nötig erneuern, mind. jedoch schleifen und neu versiegeln
- Türen, Fenster, Holz im Bewohnerzimmer renovieren wo nötig erneuern
- Erschliessungsleitungen vertikal & horizontal strangmässig erneuern

BEWOHNERZIMMER BELEUCHTUNG



NASSZELLE DUSCHE



NASSZELLE WC



NASSZELLE

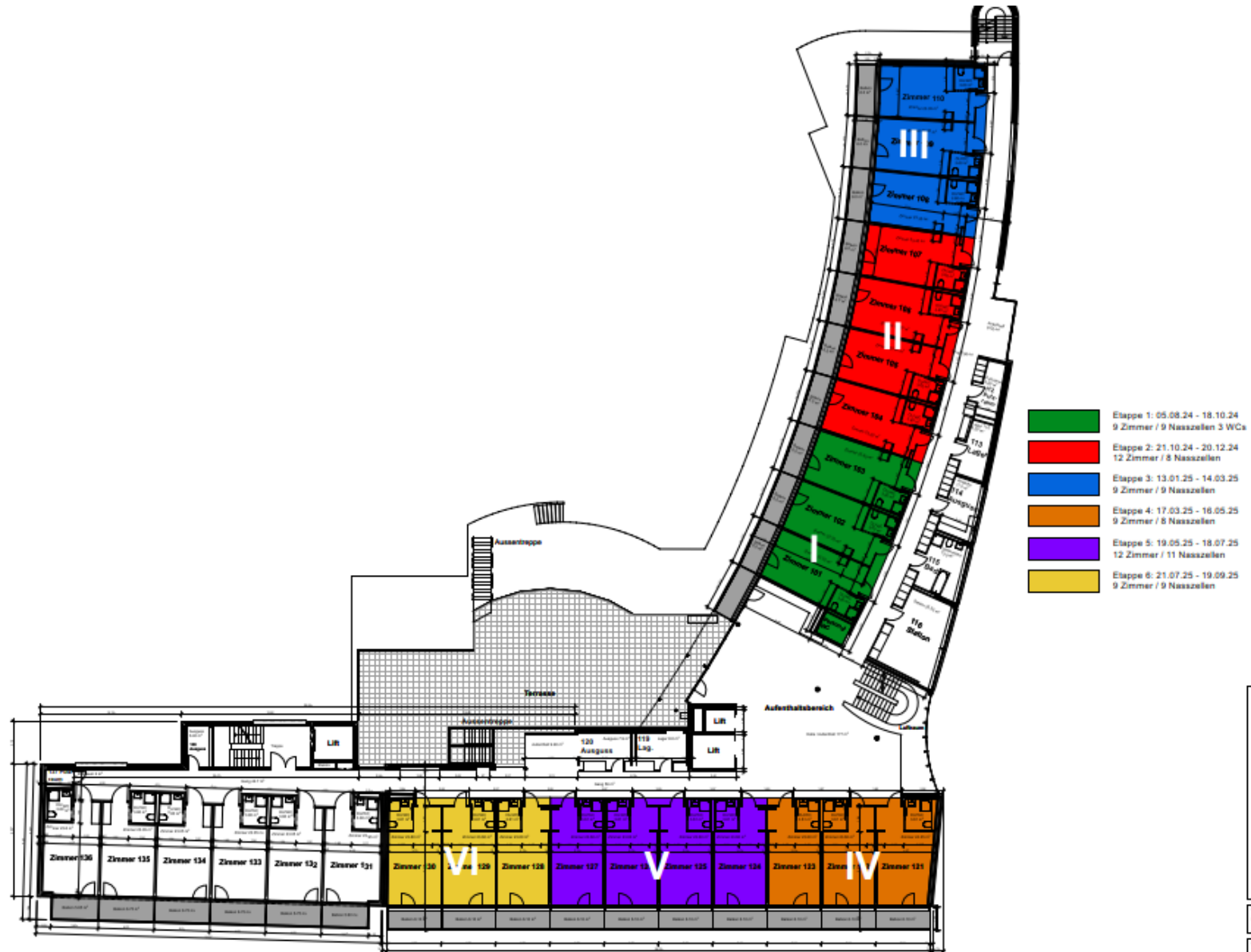




WIE WIRD ES GEMACHT

- Alle Bewohnerzimmer im Altbau vom 1. – 3. OG
- Die betroffenen Zimmer je Sanierungsphase können nicht bewohnt werden
- Alle 3 Abteilungen sind vertikal erschlossen und müssen auch so saniert werden
- Jeweils immer mind. 2 gegenüberliegende Zimmer über 3 Etagen werden gleichzeitig
- Dauer der Sanierung ca. 7 Wochen / in 6 Phasen
- Über Weihnachten/Neujahr 2024/2025 keinen Baubetrieb

ETAPPIERUNG UND PHASENPLAN



Etappierungsplanung Phasen & Rochaden:

Phase	Datum	betr. Zimmer	Anzahl Z/NZ	DZ	EZ FZ	EZ möbl.	
1	5.08.2024 - 18.10.2024	101, 102, 103, 201, 202, 203, 301, 302, 303 Pers. WC	9 / 9				
2	21.10.2024 - 20.12.2024	<u>104, 105</u> 106, 107, <u>204, 205</u> , 206, 207, 304, 305, 306, 307	12 / 8				
3	13.01.2025 - 14.03.2025	110, 109, 108, 210, 209, 208, 310, 309, 308,	9 / 9				
4	17.03.2025 - 18.05.2025	121, 122, <u>123</u> , 221, 222, 223, 321, 322, 323	9 / 8				
5	19.05.2025 - 18.07.2025	124, 125, <u>126</u> , 127, 224, 225, 226, 227, 324, 325, 326, 327	12 / 11				
6	21.07.2025 - 19.09.2025	128, 129, 130, 228, 229, 230, 328, 329, 330	9 / 9				
			60 / 54				
6 Nasszellen bereits schon saniert, Garantiarbeiten ohne Steigleitungen							

WIE WIRD ES GEMACHT

- Bewohner müssen während der Sanierung in ein anderes Zimmer umziehen
- Möbel werden wo nötig extern eingelagert
- Alle Umzüge werden vom Wendelin organisiert

WELCHE WOHNALTERNATIVEN GIBT ES WÄHREND DER SANIERUNG FÜR DIE BEWOHNENDEN

- **Variante 1 Doppelzimmer im Wendelin**
 - Reduktion der Hotelleriekostenpauschale um 10.- SFR/Tag während der Unterbringung im Doppelzimmer
- **Variante 2 Einzelzimmer/Ferienbett in einem Pflegeheim der Casa Vita Gruppe in Basel Stadt [Team | Casavita](#)**
 - Hasenbrunnen Feierabendstrasse 1
 - Kannenfeld Burgfelderstrasse 30
 - Lehmatt Stadionstrasse 17
 - Vincentianum Nonnenweg 3

BEWOHNER-/ANGEHÖRIGENENTSCHEID

Mail mit Infos zum Projekt an alle Rechnungsempfänger und primären Angehörigen

Wahlmöglichkeit zwischen:

- **Doppelzimmer im Wendelin (10.- CHF Reduktion der Tagestaxe)**
- **Einzelzimmer in der Casa Vita Gruppe**
 - Einzelzimmer als Ferienzimmer möbliert (gleicher Preis wie heute, keine Zusatzkosten)
 - Einzelzimmer soweit möglich mit den eigenen Möbeln möbliert (300.- CHF Umzugspauschale/Umzug)

(bitte zutreffendes ankreuzen)